

ZAPISNIK sjednice Odbora vjerovnika
PAN – TVORNICA PAPIRA ZAGREB d.o.o., u stečaju
Zagreb, Radnička cesta 173, OIB: 48630586213

Utvrđuje se kako su 30. rujna 2024. godine, na adresu Radnička ceta 37b, Zagreb, 6. kat, na sjednicu pristupili članovi Odbora vjerovnika:

- za Republika Hrvatska Ministarstvo financija – Studenka Prka, predsjednica Odbora vjerovnika
- za Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama – Mirjana Dujmović
- za Dubravku Boreković – Šajer – odvjetnik Marko Kezunović

Utvrđuje se sljedeći dnevni red sjednice Odbora vjerovnika:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku postupka,
2. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu za poslovni prostor stečajnog dužnika u Donjim Andrijevcima,
3. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu za poslovni prostor stečajnog dužnika u Slavonskom Brodu,
4. Razmatranje sudskog postupka radi pobijanja pravnih radnji koji se vodi protiv DRAVACEL d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-90/2020 i odvjetničkog angažmana,
5. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za davanje punomoći i angažiranje odvjetnika u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem P-1159/2019 (ranije P-288/2011) po tužbi Miroslava Lipovca,
6. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za davanje punomoći i angažiranje odvjetnika u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem P-81/2022 (ranije P-1331/2012) po tužbi Ivana Žalca,
7. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za davanje punomoći i angažiranje odvjetnika u postupku koji se vodi pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Pr-10860/2020 (ranije Pr – 520/2019) po tužbi Nikole Žalca,
8. Razmatranje podnošenja zahtjeva prema bivšem stečajnom upravitelju radi povrata isplaćenog predujma nagrade za rad i trošak edukacije,
9. Razno.

Dnevni red je bio dostavljen članovima Odbora vjerovnika, Trgovačkom sudu u Zagrebu, i objavljen na e-Oglasnoj ploči dana 23. rujna 2024. godine, te za započinje rad Odbora vjerovnika u skladu s istim.

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku postupka

Stečajni upravitelj iznosi činjenice koje su iznesene u izvješću objavljenom na e-Oglasna ploča 3. rujna 2024. godine.

Izlažu se fotografije nekretnina u Slavonskom Brodu i Donjima Andrijevcima.

Dodatno navodi kako je kontaktiran od strane stečajne upraviteljice Damex gradnje d.o.o. u stečaju koja je utvrdila da dio kompleksa u Donjim Andrijevcima pripada Damex gradnja d.o.o. u stečaju (ranije PAN-tvornice kartona i kartonske ambalaže d.o.o.).

Vezano uz nekretninu u Slavonskom Brodu stečajni upravitelj ukazuje na problematiku uređenja dijela nekretnine obzirom da je zaprimio više upozorenja od strane komunalnog redarstva. Ispostavilo se kako osoba koja je bila zaposlena nije kosila i uređivala ograđeni dio zemljišta, već dio koji je izvan ograde slijedom čega ograđeni dio zapravo od otvaranja stečajnog postupka nije bio uređivan. Na istom se nalazi smeće koje onemogućava strojno uređenje zemljišta (malčiranje). Zemljište je toliko zaraslo da je na njemu vidljiv tek jedan mali dio jednog od dva velika građevinska kontejnera, obzirom da je ostatak istih obrastao.

Odboru vjerovnika se prezentiraju izvodi prometa po računu stečajnog dužnika iz dosadašnjeg tijeka postupka te se utvrđuje kako je stanje na računu stečajnog dužnika 28.615,75 EUR.

Nakon kratke rasprave Odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću odluku:

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku postupka.

2. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu za poslovni prostor stečajnog dužnika u Donjim Andrijevcima

Stečajni upravitelj obrazlaže kako je razriješeni stečajni upravitelj sklopio ugovore o zakupu s OPG MATANIĆ IVAN za prostor od cca 700 m² za iznos od 331,80 EUR (ranije 2.500,00 kn), LUG d.o.o. za prostor od cca 800 m² za iznos od 331,80 EUR (ranije 2.500,00 kn), za prostor od cca 100 m² za iznos od 119,45 EUR (ranije 2.500,00 kn) te za prostor od cca 300 m² za iznos od 187,50 EUR (ranije 900,00 kn), OPG ANTUN ĐAKOVIĆ za prostor od cca 150 m² za iznos od 86,27 EUR (ranije 650,00 kn), VUČKOVIĆ-P.P.T.U. za prostor od cca 150 m² za iznos od 86,27 EUR (ranije 650,00 kn) i STOLARIJA CRNDIĆ za prostor od cca 60 m² za iznos od 86,27 EUR (ranije 650,00 kn). OPG NOSIĆ je kontaktirao stečajnog upravitelja s prijedlogom da isti također preuzme u zakup dio prostora no do danas nije zaprimljena pisana ponuda za sklapanje ugovora.

Iz prikazanih fotografija vidljivo je da se radi o prostorima u koje nije ulagano godinama i koji su dodatno devastirani tijekom nevremena koje je pogodilo taj dio zemlje prije nekoliko godina.

Ovu nekretninu tereti komunalna naknada za prostor od 1.268 m² u iznosu od 343,92 EUR godišnje, za prostor od 1554 m² u iznosu od 378,60 EUR godišnje, za prostor od 1491 m² u iznosu od 404,40 EUR godišnje, za prostor od 723 m² u iznosu od 196,08 EUR godišnje, za prostor od 2051 m² u iznosu od 556,20 EUR godišnje, za prostor od 243 m² u iznosu od 65,88 EUR godišnje, za prostor od 3441 m² u iznosu od 933,24 EUR godišnje, te naknada za uređenje voda za prostor od 1554 m² u iznosu od 61,88 EUR mjesečno, za prostor od 1491 m² u iznosu od

19,79 EUR mjesečno, za prostor od 723 m² u iznosu od 28,79 EUR mjesečno, za prostor od 2051m² u iznosu od 27,22 EUR mjesečno, za prostor od 243 m² u iznosu od 3,23 EUR mjesečno, te za prostor od 3441 m² u iznosu od 45,67 EUR mjesečno. U dosadašnjem tijeku postupka ove naknade nisu plaćene.

Nakon kratke rasprave Odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću odluku:

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje kratkoročnih ugovora o zakupu poslovnih prostora u Donjim Andrijevcima na razdoblje do 6 mjeseci s uvjetom da se isti raskidaju s otkaznim rokom od mjesec dana, po minimalnoj cijeni od 0,5 EUR po m² ili povoljnije za stečajnog dužnika te s uvjetom obveze održavanja i deratizacije prostora koji su predmet zakupa, plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

Utvrđuje se da nije potrebno da stečajni upravitelj traži nova odobrenja za ugovore sklopljene pod ovim istim uvjetima.

3. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu za poslovni prostor stečajnog dužnika u Slavonskom Brodu

Stečajni upravitelj je zaprimio ponudu AUTODOM – VIDA KOVIĆ d.o.o. za sklapanje ugovora o zakupu za dio nekretnine stečajnog dužnika koja se nalazi u Slavonskom Brodu i to od cca 500 m² za iznos od 400,00 EUR + pdv mjesečno.

Ovaj prostor ima obvezu plaćanja komunalne naknade za površinu od 830,40 m² u iznosu od 6.502,08 kn/ 862,97 EUR godišnje te za površinu od 12.161,46 m² u iznosu od 31.741,44 kn / 4.212,81 EUR godišnje. Dio ovih obveza je naplaćen prisilnim putem s računa stečajnog dužnika.

Nakon kratke rasprave Odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću odluku:

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje kratkoročnih ugovora o zakupu poslovnih prostora u Slavonskom Brodu na razdoblje do 6 mjeseci s uvjetom da se isti raskidaju s otkaznim rokom od mjesec dana po minimalnoj cijeni od 1,00 EUR po m² ili povoljnije za stečajnog dužnika te s uvjetom obveze održavanja i deratizacije prostora koji su predmet zakupa, plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

Utvrđuje se da nije potrebno da stečajni upravitelj traži nova odobrenja za ugovore sklopljene pod ovim istim uvjetima.

4. Razmatranje sudskog postupka radi pobijanja pravnih radnji koji se vodi protiv DRAVACEL d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-90/2020 i odvjetničkog angažmana

U ovom postupku je do sada plaćeno ukupno 62.502, 75 EUR odvjetničkih troškova te je u trenutku preuzimanja postupka evidentirano otvoreno dugovanje od 20.449,00 EUR.

Novo ročište je zakazano za 17. listopada 2024. godine. Vještačenje radi utvrđenja vrijednosti imovine koja je prenesena na tuženika nije provedeno.

Nakon kratke rasprave Odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću odluku:

Nalaže se stečajnom upravitelju da otkáže punomoć Ostermann Ivančić odvjetničkom društvu d.o.o.

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da opunomoći odvjetnika za zastupanje u postupku P-90/2020 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod uvjetom zastupanja za 50% odvjetničke tarife ili povoljnije po poduzetoj radnji, s maksimalno 4 naplatne radnje, te ostatak do pune tarife po okončanju spora.

5. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za davanje punomoći i angažiranje odvjetnika u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem P-1159/2019 (ranije P-288/2011) po tužbi Miroslava Lipovca

U predmetnom spisu radi se o sporu radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini u Slavonskom Brodu koji se vodi povodom izlučnog zahtjeva tužitelja. Vrijednost predmeta spora je naznačena u iznosu od 201.000,00 kn / 26.677,28 EUR i radi se o predmetu koji se vodi još od prije pokretanja stečajnog postupka. Obzirom da je spis izuzetno kompliciran, a od velike vrijednosti obzirom da onemogućuje prodaju nekretnine koja je procijenjena na 12.097.304,29 HRK / 1.605.588,20 EUR, stečajni upravitelj smatra kako je radi vođenja istog nužno angažirati odvjetnika.

Nakon kratke rasprave Odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću odluku:

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da opunomoći odvjetnika za zastupanje u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem P-1159/2019 pod uvjetom zastupanja za 50% odvjetničke tarife ili povoljnije po poduzetoj radnji, s maksimalno 4 naplatne radnje, te ostatak do pune tarife po okončanju spora.

6. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za davanje punomoći i angažiranje odvjetnika u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem P-81/2022 (ranije P-1331/2012) po tužbi Ivana Žalca

Tražbina koja je predmet ovog postupka je bila prijavljena u stečajni postupak i osporena od strane stečajnog upravitelja. Ivan Žalac je još 09. studenog 2012. godine podnio tužbu protiv društva PAN - Papirna industrija – Tvorница papira Zagreb d.o.o., Đakovo radi isplate tražbine,

utvrđenja prava na osiguranje tražbine i davanja osiguranja s obrazloženjem da PAN - Papirna industrija, Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. Zagreb, Miramarska 11b, duguje tužitelju za obavljene odvjetničke usluge iznos od 5.037.190,62 HRK. Prema navodima tužitelja na tuženika je prešla njegova tražbina u smislu članka 550. n. Zakona o trgovačkim društvima, jer je tuženik sudjelovao u podjeli imovine društva njegovog dužnika. Tužitelj je također prijavio svoju tražbinu u iznosu od 5.037.190,62 HRK, te obavijestio stečajnog dužnika o razlučnom pravu i parničnom postupku. Tražbina mu nije priznata uz obrazloženje da tužitelj ne posjeduje ovršnu ispravu. Dana 29. ožujka 2022. godine održano je ročište na kojemu je određen zastoj postupka radi pokušaja mirnog rješavanja spora. Za ovaj predmet je dana punomoć odvjetniku bez odluke odbora vjerovnika. Dana 29. ožujka 2022. godine održano je ročište na kojemu je određen zastoj postupka radi pokušaja mirnog rješavanja spora. Za ovaj predmet je dana punomoć odvjetniku Stjepanu Brčiću bez odluke odbora vjerovnika. Odvjetnik Brčić je bio angažiran u više postupaka za što je izdao račune u iznosu od 584.053,17 kuna od čega je plaćeno 474.851,17 kuna (razlika je 109.202,00 kuna / 14.493,60 EUR).

Nakon kratke rasprave Odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću odluku:

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da opunomoći odvjetnika za zastupanje u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem P-81/2022 pod uvjetom zastupanja za 50% odvjetničke tarife ili povoljnije po poduzetoj radnji, s maksimalno 4 naplatne radnje, te ostatak do pune tarife po okončanju spora.

7. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za davanje punomoći i angažiranje odvjetnika u postupku koji se vodi pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Pr-10860/2020 (ranije Pr – 520/2019) po tužbi Nikole Žalca

Ovaj postupak se vodi radi utvrđivanja tražbine u iznosu od 376.470,99 HRK kao tražbine I. višeg isplatnog reda. Dana 12. srpnja 2019. sud je prihvatio tužbeni zahtjev i utvrdio da je osnovana tražbina tužitelja kao tražbina I. više isplatnog reda, te naložio tuženiku da tužitelju naknadi parnične troškove u iznosu od 5.000,00 HRK. Uložena je žalba temeljem koje je Županijski sud u Zagrebu ukinuo presudu i predmet vratio na ponovno suđenje s time da će se nova glavna rasprava održati pred drugim sucem pojedincem. U ovom predmetu zakazano je ročište za 7. listopada 2024. godine, te je također angažiran odvjetnik Stjepan Brčić bez odobrenja odbora vjerovnika.

Nakon kratke rasprave Odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću odluku:

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da opunomoći odvjetnika za zastupanje u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Pr-10860/2020 pod uvjetom zastupanja za 50% odvjetničke tarife ili povoljnije po poduzetoj radnji, s maksimalno 4 naplatne radnje, te ostatak do pune tarife po okončanju spora.

8. Razmatranje podnošenja zahtjeva prema bivšem stečajnom upravitelju radi povrata isplaćenog predujma nagrade za rad i trošak edukacije

Razriješeni stečajni upravitelj je obaviješten kako je obavezan vratiti sredstava koja si je isplatio na ime nagrade u iznosu od 44.393,13 HRK / 5.891,98 EUR te troška edukacije u iznosu od 238,90 EUR, no do današnjeg dana nije vratio ta sredstava u stečajnu masu te je zamolio da ista isplati kroz rate.

Nakon kratke rasprave Odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću odluku:


Nalaže se stečajnom upravitelju da zatraži od razriješenog stečajnog upravitelja Mirona Markičevića da uplati stečajnom dužniku iznos od 6.130,88 EUR u roku od 6 mjeseci.

9. Razno

Članovi odbora vjerovnika nemaju daljnih pitanja.

Završeno u 15:35 sati.



Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

za Republika Hrvatska Ministarstvo financija – Studenka Prka, predsjednica Odbora vjerovnika

za Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama – Mirjana Dujmović

za Dubravku Boreković – Šajer – odvjetnik Marko Kezunović